



Albertslund boligselskab

Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 6-3-2025

Tilstede: Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen, Mille Siemonsen

Afbud: Hans, Anneli

1	Ordstyrer
	Yvonne
2	Referent
	Fælles
3	Driften: 3.1 Kloakeftersyn fremadrettet. 3.2 Opfølgning af nøgleudlevering ved udlejning af Beboerhuset. 3.3 Opfølgning vedr. indkøb af ny printer. 3.4 Vaskeri forbrugsstoffer. 3.5 Opfølgning på rygning forbudt skilte i opgange. 3.6 Opfølgning vedr. måtteservice. 3.7 You See. 3.8 Istandsættelse/vedligeholdelse af festsalen, bl.a maling af de to døre. 3.9 Kampesten rundt om beboerhuset. 3.10 Vedligeholdelse af de grønne områder foran beboerhuset + fodhegn. 3.11 Vedligeholdelse af hoveddøren til beboerhuset, maling og evt. sparkeplade samt fastgørelse af eller udskiftning af metalskinne udvendigt. 3.12 Fejning af beboerhusets terrasse ved udlejning. 3.13 Orientering vedr. iLOQ i flytteboliger og lejemål generelt. 3.14 Ny parkeringsapp pr. 1 april. 3.15 Regnskab 2024. 3.16 Brandeftersyn
	3.1 Der var inspektion før helhedsplanen. Der har været udfordringer ifm. og efter helhedsplanen. Der er en enkelt udfordring tilbage i Solporten 12-16, som er under udredning. 3.2 Der arbejdes på sagen. Nøglen hentes forsat på ejendomskontoret i Blokland. 3.3 Vi har indkøbt en printer der er mindre og forventer at den er væsentlig billigere i drift.

	3.4 Det er IKKE tilladt at benytte eget vaskemiddel i fællesvaskeriet!!! Grunden er at mange lider af allergi for bl.a. parfume og andre tilsætningsstoffer. Der opsættes nye skilte til påmindelse. Datasikkerhedsbladet for vaskemiddel/skyllemiddel bliver tilgængeligt via en opsat QR-kode, som kan scannes på smartphone, således at man kan se om vaskemidlerne indeholder noget man ikke kan tåle. 3.5 De er under produktion. Skumskilte i A5-størrelse bliver skruet fast i opgange og kælder. 3.6 Der arbejdes på sagen. 3.7 Vi afventer tilbagemelding på tilbud. Vi undersøger også andre muligheder og tilbud. 3.8 Vi udarbejder en prioriteringsliste over arbejder der afventer, så vi kan sætte penge af i budgettet. 3.9 Vi arbejder på sagen og genoptager emnet på næste markvandring. 3.10 Vi arbejder på sagen og genoptager emnet på næste markvandring. 3.11 Der arbejdes på sagen. Se punkt 3.8. 3.12 Terrassen bliver fejlet og skraldespandene tømt inden hver udlejning. 3.13 Der laves beregninger på delvis- eller totaludskiftning af cylindere ind til lejemål og postkasser. 3.14 Alle informationer vedrørende ny parkeringsapp, vil blive omdelt fredag i uge 10. 3.15 Regnskabet gav et overskud på ca. 700.000 kr. for 2024. 3.16 I forbindelse med brandeftersyn bliver der komplet ryddet i opgangene. Der må ikke opbevares noget i opgangene! Der bliver omdelt seddel med informationer fredag i uge 10.
4	Driftssamarbejde:
	Medarbejderne er ved at lære områderne at kende.
5	Beboerhenvendelser:
	5.1 Beskæring af høje træer i haverne. 5.2 De grønne Bio poser.
	5.1 Ifølge husorden har beboeren pligt til at holde træer under 3 m. Hvis ikke dette overholdes, er det mislighold og kan føre til ophævelse af lejemålet. 5.2 Der har været lidt dårlig kvalitet på nogen af de grønne bio-affaldsposer. Brug to poser eller kassér dem og hent nye.
6	Evt.
7	Bestyrelsen:
	7.1 Råderetskatalog design. 7.2 Beboermøde.
	7.1 Vi har mulighed for at ændre katalogdesign uden at det belaster vores budget. Vi afventer sommeren så vi kan få nogen gode billeder af udeområderne også. 7.2 Første indkaldelse er omdelt. Anden indkaldelse uddeles senest d. 13. marts. Beboermødet afholdes torsdag d. 20. marts 2025, kl. 19.

8	Beboerhenvendelser til Bestyrelsen:
9	Nyt fra OB.
10	Evt.
	Kommende møder: Beboermøde: 20-3-2025 Byggemøde: 17-3-2025 Bestyrelsesmøde: 3-4-2025
	Repræsentantskabsmøde: OB møder:
	Man kan også finde os på hjemmesiden: Solhusene.dk (dog med begrænset info- da den lukkes ned på et tidspunkt, når den nye er oppe at køre) Link til den nye hjemmeside: I kan finde hjemmesiderne på nedenstående web-adresser: • AB's hjemmeside: www.albertslundboligselskab.dk • • Afdelingshjemmeside: www.solhusene.albertslundboligselskab.dk Vi er også på Facebook: AB-Solhusene